

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,  
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,  
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



जा.क्र. झोपुप्रा/तां-३/भोप्र/मा.क्र.२६२/२०२४

दि. ०९/०९/२०२४

## अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) मुळ मंजूर बांधकाम परवानगी क्र.१२/२०२१ दि. ०१/०१/२०२१.

२) सुधारित मंजूर बांधकाम परवानगी जा.क्र. २१५६/२०२४, दि. ०३/०९/२०२४.

३) विकसक मे. बुशारा कन्स्ट्रक्शन्स यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत प्राप्त दि.०४/०९/२०२४ रोजीचा विनंती अर्ज.

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, चे कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे मौजे भवानी पेठ, सि.स.नं. ७७५पै, ७७८पै, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील पुनर्वसन इमारत विंग C साठी या कार्यालयाकडून क्र. झोपुप्रा/ससंनर/ मा.क्र.२६२ /२१५६/२०२४ दि. ०३/०९/२०२४ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आली आहे. सदर बांधकाम परवानगी प्रमाणे सदर योजनेतील संयुक्त विंग C मधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर विंग C मधील सदनिकासाठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. बुशारा कन्स्ट्रक्शन्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार संयुक्त विंग C करीता भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

पुनर्वसन घटक इमारत:-

अ.क्र.	मजले	सदनिका / दुकाने (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका/ दुकाने
१)	तळ घर	पार्किंग	पार्किंग
२)	ग्राउंड फ्लोअर	पार्किंग + दुकान क्र. १,२,३	पार्किंग + ०३ दुकान
३)	पहिला	०२ बालवाडी + ०२ सोशल वेलफेअर सेंटर + सोसायटी ऑफिस + सदनिका क्र.१०१,१०७,१०८	०२ बालवाडी + ०२ सोशल वेलफेअर सेंटर + सोसायटी ऑफिस + ०३ सदनिका
४)	दुसरा	सदनिका क्र. २०१,२०२, २०३, २०४,२०५,२०६,२०७, २०८	८ सदनिका

५)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१,३०२, ३०३, ३०४, ३०५,३०६,३०७, ३०८	८ सदनिका
६)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३, ४०४,४०५,४०६,४०७, ४०८	८ सदनिका
७)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३, ५०४,५०५,५०६,५०७, ५०८	८ सदनिका
८)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७, ६०८,	८ सदनिका
९)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१,७०२, ७०३,७०४,७०५,७०६,७०७, ७०८	८ सदनिका
१०)	आठवा	Refuge + सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७	Refuge + ७ सदनिका
११)	नववा	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	८ सदनिका
१२)	दहावा	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६, १००७,१००८	८ सदनिका
१३)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६, ११०७,११०८	८ सदनिका
१४)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६, १२०७,१२०८	८ सदनिका
१५)	तेरावा	Refuge + सदनिका क्र. १३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६, १३०७	Refuge + ७ सदनिका
१६)	चौदावा	सदनिका क्र. १४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६, १४०७,१४०८	८ सदनिका
		१०५ सदनिका + ३ दुकान गाळे	



पुनर्वसन घटक :- १०५ सदनिका + ३ दुकाने

एकूण :- १०८

प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- १) प्रस्तुत अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कारवाई करण्यात येईल.
- २) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची/खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीचे सर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर योजनाक्षेत्रामधील "Childrens Play Ground" या आरक्षणाच्या ३३% जागेचे क्षेत्र ६०३.४४ चौ.मी. हे सदर योजनेस अंतिम टप्प्यातील १०% टी.डी.आर. (After Conveyance Deed) वितरीत करणेपूर्वी, पुणे महानगरपालिकेस हस्तांतरण करून, सदर हस्तांतरणाबाबतची ताबा पावती या कार्यालयास सादर करणे विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

{ मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे  
दि.०५/०९/२०२४ रोजीचे मान्यतेने }

सहायक संचालक नगररचना,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

05/09/2024  
05/09/2024



प्रत :- १. विकसक मे .बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स

४८७, भवानी पेठ, वीर भारत सोसायटी, पुणे-४११०४२

२.वास्तुविशारद एट्रियम डिझायन स्टुडिओ.

C.T.S. ४३३/४, पहिलं मजला, सरस्वत हाऊसिंग सोसायटी, सोमवार पेठ, पुणे.

३. तहसीलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

